

Architektur seit drei Generationen.



wir planen.  
ihre zukunft.

Das Architekturbüro Mener in Rain am Lech plant seit 1989 Bauvorhaben im privaten und öffentlichen Bereich, Sanierungen sowie Neubauten.

Mit der 3. Generation verknüpfen wir seit 2020 Erfahrungen mit neuen Ideen.

Die Stadt Rain am Lech liegt günstig gelegen zwischen Augsburg und Ingolstadt und somit auf der Grenze zwischen Bayern und Schwaben. Daher bedienen wir dank des Standorts unseres Architekturbüros einerseits Projekte im unmittelbaren Umfeld, stärken somit die Region und realisieren gleichzeitig einen großen Teil unserer Bauvorhaben in einem Umkreis von bis zu 150 km.





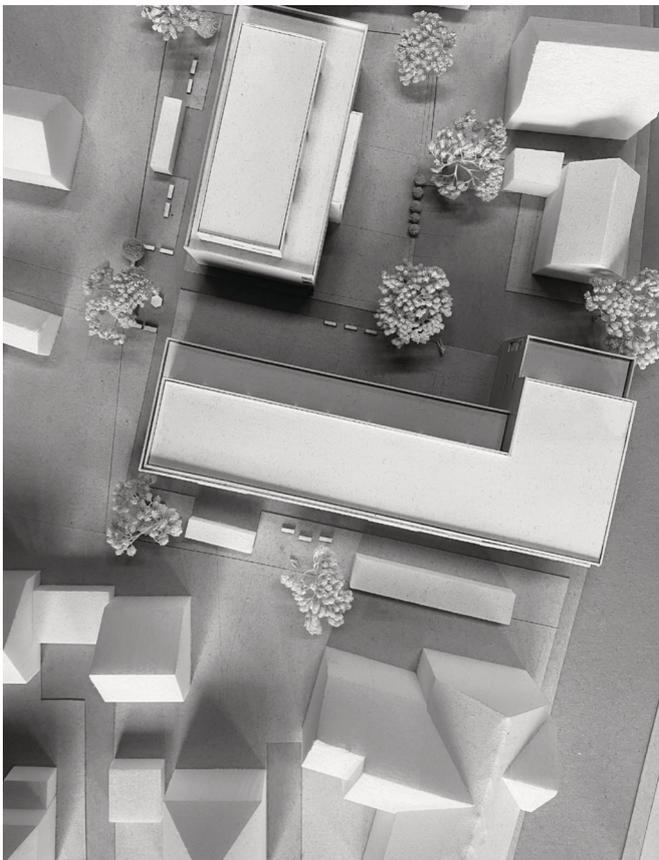
# architektur

Wir begleiten Sie und Ihr Projekt in allen Leistungsphasen. Begonnen bei der Entwurfs- und Genehmigungsplanung realisieren wir Ihr Bauvorhaben über die Ausführungsplanung bis zur Objektüberwachung und arbeiten dabei sowohl nach den Vorgaben der aktuellen HOAI als auch nach den Baurichtlinien auf dem neuesten Stand der Regelwerke.

In Zusammenarbeit mit unseren langjährigen Partnern in den technischen Fach- und Tragwerksplanungen entstehen erfolgreiche Bauvorhaben unter Berücksichtigung von nachhaltigen Aspekten und energetischen Standards.

ein jedes projekt hat seine besonderheiten.

Unabhängig von der Lage des Objekts ist es wichtig, die besonderen Gegebenheiten der Umgebung zu berücksichtigen. Dieser „Genius Loci“ (lat. Geist des Ortes) bezeichnet in der Architektur und Innenarchitektur die baulichen Vorgaben und Merkmale eines Ortes. Deshalb wird jedes neue Projekt von uns individuell in Augenschein genommen und mit Kreativität und Erfahrung realisiert.



Neubau und Bauen im Bestand  
Einfamilienhäuser  
Mehrfamilienhäuser  
Bürogebäude  
Gewerbebauten  
Öffentliche Gebäude  
Denkmalgeschütztes Bauen



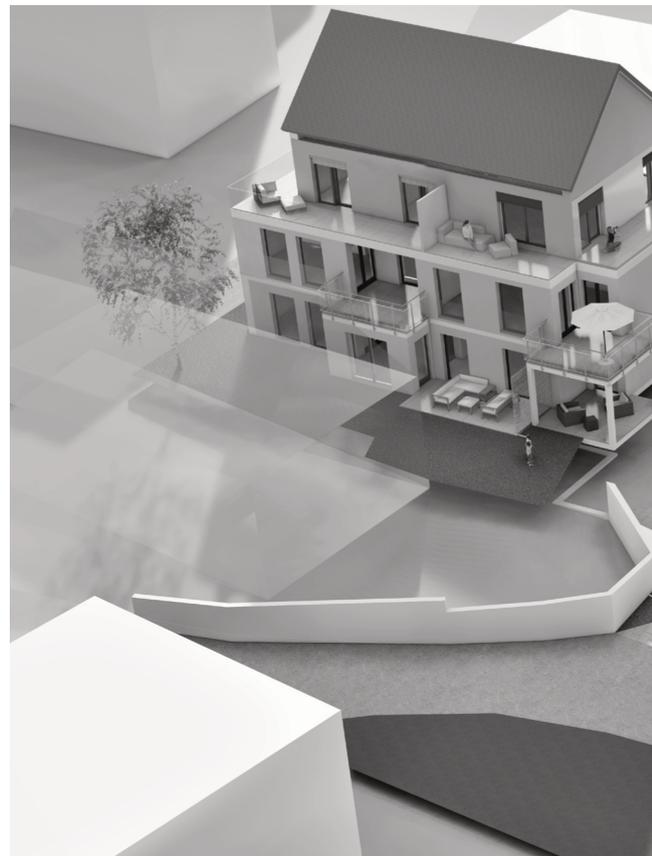
MK-Fotografie 2022

# planung

Standortuntersuchungen  
Beratung bei der Grundstückssuche  
Planerische Begleitung bei der Standortentwicklung  
Erläuterung und Erstellung von Bebauungsplänen  
Erarbeiten von Entwurfs- und Alternativkonzepten  
Einreichen von Bauvoranfragen

## Mehrfamilienhaus

Der Donauwörther Stadtteil Riedlingen gilt als ruhiger, zentraler und beliebter Familienwohntort. Unser Projekt „Wohnen im Altdorf Riedlingen“ gliedert sich in den städtischen Kontext ein. Auf einer gemeinsamen Tiefgarage und umgeben von terrassierten Grünflächen befinden sich drei Mehrfamilienhäuser. Insgesamt 16 Wohnungen, davon drei Penthouses, ermöglichen neuen nachverdichteten Wohnraum für den wachsenden Stadtteil.









## Erweiterung einer Geschäftszentrale

Im Gewerbegebiet der Stadt Neusäß nahe Augsburg erfolgt eine Erweiterung und Sanierung einer Geschäftszentrale. Neubau und Altbau werden fließend zu einer Einheit verbunden. Der Neubau folgt einer elliptischen Formgebung. Die entstehende moderne Leichtigkeit schmiegt sich dem massiven Altbau an.

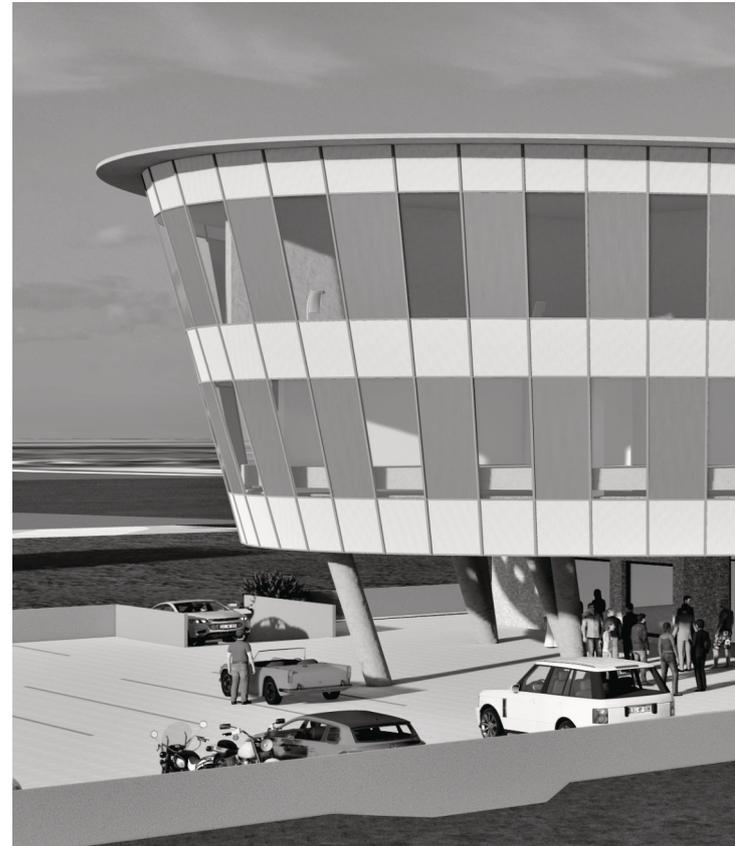
Der Altbau der Geschäftszentrale wird saniert und zu Teilen abgerissen. Bestehende Büroräume werden mit denen des Neubaus ergänzt und kreieren informelle Kommunikationsflächen und geräumige Bürolandschaften.

Für die Öffentlichkeit und der Repräsentation der Firma dienen ein großzügiges Foyer sowie ein angrenzender Multifunktionsraum, welcher unter anderem für Ausstellungen genutzt wird.

## Sport und Kultur

Donauwörth ist die belebte Landeskreisstadt in Donau-Ries. Das Projekt „The Square Donauwörth“ dient als Ort der Zusammenkunft für jung und alt. Eine integrierte Sporthalle, ein Wasserbecken sowie festliche Räumlichkeiten stehen den Besuchern zur Verfügung.

Durch die gute Lage und Erreichbarkeit aufgrund der naheliegenden B16 wird das Sport- und Kulturzentrum dem städtischen Kontext angebunden.





# bauleitung

# baubegleitung

Ausschreibung und Mitwirkung bei der Vergabe

Objektüberwachung

Qualitätssichernde Bauleitung

Kosten-Controlling

Teilabnahmen

Abnahmen





# denkmalpflege

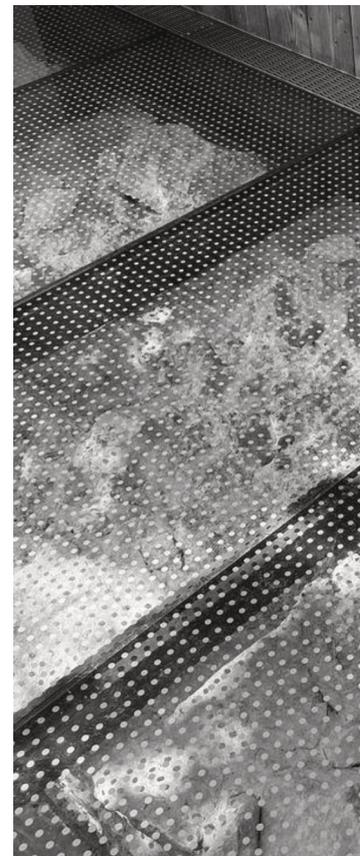
Bestandsuntersuchungen  
Bestandssicherungen  
Sanierungskonzepte und Planungen  
Unterstützung bei Förderanträgen  
Erstellung von Konzepten für barrierefreie Lösungen

## Sanierung Schloss Rain

Das aus der Wittelsbacher-Zeit stammende Schloss Rain ist heute ein geschütztes Baudenkmal. Die dreiflügelige Anlage wird in drei Bauabschnitten saniert, restauriert und erweitert. Als ein beliebtes Ausflugsziel und historisches Erbe der Stadt ist es bedeutend, historische Elemente, wie ehemalige Türen, Bereiche des Mauerwerks und die historische Innenraumgestaltung beizubehalten um den Charme des Bauwerks zu wahren.







## Neubau Nebengebäude Schloss Rain



Im Bauabschnitt II der Sanierung des Schlosses erfolgte der Nebau eines zugehörigen Nebengebäudes. Das Gebäude dient als Tourismus-Center sowie zentraler Treffpunkt der Stadt. Die Architektur orientiert sich am Stil des Schlosses. Ergänzt mit nachhaltigen Materialien und modernem Design, entsteht ein harmonisches Erscheinungsbild der Anlage.

Der historische Kontext des Ortes wird auch bei der Gestaltung der Außenflächen betont. Durch eine Bodenverglasung erhalten Besucher einen Blick auf die damalige Stadtmauer.

# besondere Leistungen

3D-Visualisierungen

Bemusterung der Innenausstattung

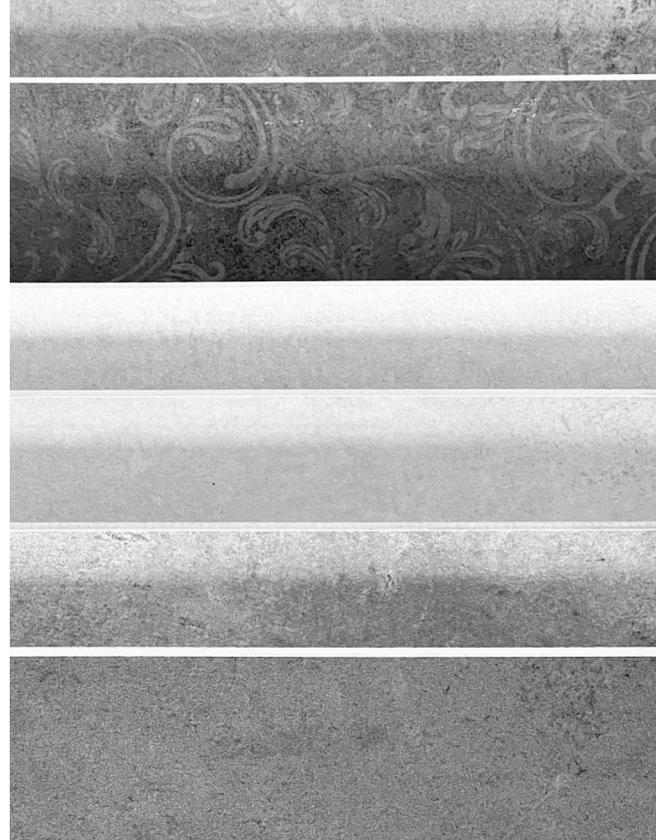
Möbeldesign

Landschaftsplanung

Brandschutzkonzepte



MK-Fotografie 2022



## Bemusterung der Innenausstattung

Für Bauprojekte, die wir bis in die Ausführungsphase begleiten, unterstützen wir unsere Kunden bei der Auswahl der Innenausstattung. Unser bürointerner Showroom wird regelmäßig den aktuellen Bauprojekten angepasst. Die zusammengestellte Ausstattungsauswahl erfolgt durch die bereitgestellten Muster von regionalen Anbietern. Sie haben dabei die Wahl zwischen Bodenbelägen, Türdesigns inklusive Beschlägen, Zargen und Türgriffen, Fensterdesign sowie Gestaltung der Innen- und Außenwände.

Daneben beraten wir Sie gerne bei der Auswahl der Sanitärausstattung sowie bei der Küchenplanung.

# geschäftsleitung

Das Architekturbüro Mener existiert seit über 50 Jahren in Rain am Lech. Durch die Übernahme des Architekturbüros durch Dipl. Ing. Univ. Architekt Hansjakob Mener als geschäftsführender Gesellschafter im Jahr 1989 wurde die Familientradition gewahrt und durch innovative Impulse gestärkt.

Seit 2020 führt Architektin M.A. Alisa Mener das Unternehmen in dritter Generation erfolgreich in die Zukunft und übernahm 2023 die Leitung als geschäftsführende Gesellschafterin.





# das team

Wir vereinen jahrzehntelange Erfahrung in den Bereichen Planung, Bauen und Denkmalpflege mit innovativen Ideen und neuen Werten, auch im Bezug auf Nachhaltigkeit und neue Materialien. Mit unserer generationsübergreifenden Geschäftsstruktur und einem starken Team.

Teamgeist ist das Fundament der Unternehmenskultur im Architekturbüro Mener. Als Mehrgenerationenbetrieb folgen wir dem Leitfaden „Jüngere lernen von Älteren – Ältere lernen von Jüngeren“. Daraus entsteht eine Zusammenarbeit, die verschiedene Perspektiven vereint, vielseitigen Aufgaben gewachsen ist und modernen, innovativen Ideen Raum gibt.

tradition  
trifft  
vision.



MK-Fotografie 2022



# vielen dank.

An dieser Stelle möchten wir uns herzlich bei unseren langjährigen Kunden und Partnern für die gegenseitige Wertschätzung bedanken.

Wir freuen uns auch künftig auf eine wirkungsstarke Zusammenarbeit.

- Architekturbüro Mener GmbH

 09090 - 949 77 0

 info@mener.de

 www.mener.de

 architekturbuero\_mener





Das Architekturbüro Mener ist seit 2022 Ausbildungspartner der Hochschule Augsburg und Top-Arbeitgeber Donau-Ries 2022-2025. Zudem unterstützen wir die Kampagne der IHK (Schwaben) „Jetzt #KÖNNENLERNEN“.

Angaben gemäß § 5 TMG:

Architekturbüro Mener GmbH

Architekt / Deutschland:  
Alisa Mener

Postanschrift:  
Hauptstraße 13  
86641 Rain am Lech

Kontakt:  
Telefon: +49 (0) 9090 949 77 0  
Telefax: +49 (0) 9090 949 77 90  
E-Mail: [info@mener.de](mailto:info@mener.de)

Vertreten durch:  
Alisa Mener

Eingetragen am:  
Amtsgericht Augsburg  
HRB 15127

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:  
DE 179 985 369

Zuständige Kammer:  
Bayerische Architektenkammer

Zugelassen für:  
Deutschland

Berufsrechtlichen Regelungen:  
Gesetz zur Regelung von  
Ingenieur- und Architektenleistungen  
HOAI  
Landesbauordnungen der jeweiligen Bundesländer  
[www.byak.de](http://www.byak.de)





ARCHITEKTIN  
BY  
AK  
BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER  
RECHTSKÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

ARCHITEKT

BY  
AK  
BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER  
RECHTSKÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

