

Architektur seit drei Generationen.



wir planen.
ihre zukunft.

Das **Architekturbüro Mener** ist ein familiengeführtes Unternehmen in dritter Generation mit Sitz in Rain am Lech.

Seit über 50 Jahren begleiten wir Bauprojekte im privaten, gewerblichen und öffentlichen Bereich.

Unser Schwerpunkt liegt heute insbesondere auf der Sanierung und Weiterentwicklung von Bestandsimmobilien sowie auf wirtschaftlich tragfähigen Lösungen für Neubauprojekte.

Wir verbinden langjährige Erfahrung mit einer klaren, pragmatischen Herangehensweise – mit dem Ziel, Projekte nicht nur zu planen, sondern auch wirklich umsetzbar zu machen.

Dabei betreuen wir unsere Projekte ganzheitlich – von der ersten Idee bis zur Fertigstellung.





leistungen

Wir begleiten Bauprojekte in allen Phasen – mit einem klaren Fokus auf Wirtschaftlichkeit, Umsetzbarkeit und Qualität.

Besonders im Bestand entstehen oft komplexe Anforderungen. Genau hier liegt unsere Stärke:

Entwicklung und Optimierung von Projekten
Sanierung und Umbau im laufenden Betrieb
Erweiterungen und Nachverdichtung
Genehmigungsfähigkeit sicherstellen
Kosten und Ausführung im Blick behalten

Gemeinsam mit unseren langjährigen Fachplanern realisieren wir Projekte effizient und zuverlässig – immer mit dem Anspruch, die beste Lösung für unsere Auftraggeber zu finden.

ein jedes projekt hat seine besonderheiten.

Unabhängig von der Lage des Objekts ist es wichtig, die besonderen Gegebenheiten der Umgebung zu berücksichtigen. Dieser „**Genius Loci**“ (lat. Geist des Ortes) bezeichnet in der Architektur und Innenarchitektur die baulichen Vorgaben und Merkmale eines Ortes. Deshalb wird jedes neue Projekt von uns individuell in Augenschein genommen und mit Kreativität, konstruktiver Herangehensweise und Erfahrung realisiert.



Neubau und Sanierungen
Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Bürogebäude
Gewerbe- und Industriebauten
Öffentliche Gebäude
Denkmalgeschütztes Bauen



planung

Bereits in der frühen Phase eines Projekts legen wir den Grundstein für den späteren Erfolg.

Wir unterstützen unsere Auftraggeber bei:

- Standortanalysen und Grundstücksbewertung**
- Entwicklung von Nutzungskonzepten**
- Wirtschaftlich sinnvollen Planungsansätzen**
- Abstimmung mit Behörden**
- Bauvoranfragen und Genehmigungen**
- Werk- und Detailplanung**

Unser Ziel ist es, Projekte von Beginn an realistisch, genehmigungsfähig und wirtschaftlich tragfähig aufzusetzen.

Mehrfamilienhäuser

Wir begleiten Bauträger und Investoren bei der Entwicklung und Umsetzung von Mehrfamilienhäusern – von der ersten Projektidee bis zur Fertigstellung.

Dabei verstehen wir uns nicht nur als Planer, sondern als langfristiger Partner während des gesamten Entwicklungs- und Bauprozesses.

Bereits in frühen Projektphasen unterstützen wir bei der Grundstücksbewertung, ersten Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen sowie der Entwicklung sinnvoller und marktgerechter Wohnkonzepte.

Im weiteren Verlauf begleiten wir unsere Auftraggeber umfassend durch sämtliche Leistungsphasen – von Entwurf und Genehmigungsplanung über Werkplanung und Ausschreibung bis hin zur Bauleitung und Fertigstellung.

Unser Ziel ist es, architektonische Qualität, wirtschaftliche Umsetzbarkeit und langfristig funktionierende Wohnkonzepte sinnvoll miteinander zu verbinden.

Das Projekt in Donauwörth-Riedlingen umfasst den Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 16 Wohneinheiten.

Das Vorhaben wurde von unserem Büro ganzheitlich begleitet – von der frühen Projektentwicklung über die Planung und Genehmigung bis hin zur Ausführung und Betreuung während der Vermarktung.





Gewerbe- und Industriebauten

Die Entwicklung, Erweiterung und Modernisierung von Geschäftszentralen gehört zu den Kernkompetenzen unseres Büros.

Wir begleiten Gewerbekunden bei Neubauten, Erweiterungen sowie Sanierungen bestehender Unternehmensstandorte – von der ersten Idee bis zur Fertigstellung.

Dabei verstehen wir Unternehmensgebäude nicht nur als reine Büro- oder Industrieflächen, sondern als wichtige Grundlage für effiziente Arbeitsabläufe, moderne Arbeitswelten und eine langfristige Unternehmensentwicklung.

Im weiteren Projektverlauf begleiten wir unsere Bauherren umfassend durch sämtliche Leistungsphasen – von Entwurf und Genehmigungsplanung über Werkplanung und Ausschreibung bis hin zur Bauleitung und Fertigstellung.

Darüber hinaus unterstützen wir unsere Auftraggeber auch bei behördlichen Abstimmungen, Themen der Arbeitssicherheit sowie bei der Entwicklung individueller Innenraum- und Gestaltungskonzepte.

Für die Steuer- und Unternehmensberatungsgesellschaft ZAWI wurde die Erweiterung der bestehenden Geschäftszentrale in Rain am Lech geplant und umgesetzt.

Das Projekt umfasste die Entwicklung moderner und funktionaler Arbeitswelten unter Berücksichtigung der individuellen Anforderungen und Wünsche des Bauherrn.

Sanierungen und Bauen im Bestand

Die Sanierung und Weiterentwicklung von Bestandsimmobilien gehört zu den zentralen Kernkompetenzen unseres Büros.

Gerade im Bestand entstehen häufig komplexe Anforderungen: bestehende Gebäudestrukturen, laufender Betrieb, wirtschaftliche Rahmenbedingungen, technische Herausforderungen sowie individuelle Anforderungen der Nutzer müssen sinnvoll miteinander verbunden werden.

Genau hier liegt unsere Stärke.

Wir begleiten Sanierungs-, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen ganzheitlich – von der ersten Analyse bis zur Fertigstellung.

Unser Ziel ist es nicht nur, Gebäude zu modernisieren, sondern bestehende Immobilien langfristig sinnvoll weiterzuentwickeln und an heutige Anforderungen und energetische Standards anzupassen.

Dabei begleiten wir sowohl private als auch gewerbliche Auftraggeber, Bauträger, Hausverwaltungen und Unternehmen bei unterschiedlichsten Projekten – von einzelnen Umbaumaßnahmen bis hin zu umfassenden Sanierungen im laufenden Betrieb.



bauleitung baubegleitung

In der Umsetzungsphase sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf auf der Baustelle.

Unsere Leistungen neben der klassischen Bauleitung:

- Ausschreibung und Vergabe**
- Koordination aller am Bau Beteiligten**
- Qualitätssicherung vor Ort**
- Kosten- und Terminüberwachung**
- Rechnungsprüfungen**
- Abnahmen und Dokumentation**

Wir vertreten dabei konsequent die Interessen unserer Auftraggeber – mit dem Ziel, Projekte sicher und effizient zum Abschluss zu bringen.





denkmalpflege

Bestandsuntersuchungen
Abstimmung mit Behörden
Sanierungskonzepte und Planungen
Unterstützung bei Förderanträgen
Erstellung von Konzepten für barrierefreie Lösungen

Individuelle Einfamilienhäuser und Wohnungen

Der Bau eines Einfamilienhauses ist für viele Bauherren eine einmalige und sehr persönliche Entscheidung.

Deshalb begleiten wir unsere privaten Auftraggeber individuell, transparent und mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit.

Unser Leistungsspektrum reicht dabei von der qualitätssichernden Begleitung bei Fertighäusern bis hin zur vollständigen Planung und Umsetzung individuell geplanter Wohnhäuser.

Auch bei der Umsetzung von Fertighäusern stehen wir unseren Bauherren beratend und qualitätssichernd zur Seite und begleiten das Projekt unabhängig und mit fachlicher Unterstützung im Interesse des Bauherrn.

Durch die enge persönliche Betreuung während aller Projektphasen schaffen wir eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und begleiten unsere Bauherren sicher durch den gesamten Planungs- und Bauprozess.



besondere leistungen

Ergänzend zu den Grundleistungen der HOAI bieten wir weitere Leistungen an, die Bauprojekte effizient unterstützen. Darunter fallen u.a.:

- 3D-Visualisierungen zur Vermarktung oder besseren Entscheidungsfindung**
- Bemusterung und Interior Design**
- Brandschutzkonzepte**
- Außenanlagen- und Landschaftsplanung**
- Aufmaß kompletter Bestandsobjekte**
- Möbeldesign**



← Fotografie 2022

geschäftsleitung

Das Architekturbüro Mener wird heute in dritter Generation von Architektin M.A. Alisa Mener als geschäftsführende Gesellschafterin geführt.

Seit der Übernahme im Jahr 2021 wurde das Büro strategisch weiterentwickelt und klar auf die Anforderungen des aktuellen Marktes ausgerichtet.

Gemeinsam mit einem engagierten Team sowie Prokurist Architekt M.A. Dominik Utke steht das Büro für eine moderne, lösungsorientierte Arbeitsweise – mit besonderem Fokus auf wirtschaftlich tragfähige Projekte im Bestand und im gewerblichen Bereich.

Die Verbindung aus Erfahrung, unternehmerischem Denken und technischer Kompetenz bildet die Grundlage für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Auftraggebern.





MK-Fotografie 2022

das team

Wir vereinen jahrzehntelange Erfahrung in den Bereichen Planung, Bauleitung und Sanierung mit innovativen Ideen und neuen Werten, besonders in Bezug auf Nachhaltigkeit und neuen Materialien. Mit unserem generationenübergreifenden Team und einer starken Geschäftsleitung schaffen wir die Grundlage für eine moderne und zukunftsorientierte Arbeitsweise.

Teamgeist ist das Fundament der Unternehmenskultur hier im Architekturbüro Mener. Als Mehrgenerationenbetrieb folgen wir dem Motto „Jüngere lernen von Älteren – Ältere lernen von Jüngeren“. Daraus entsteht ein starkes Team, das verschiedene Perspektiven vereint, vielseitigen Aufgaben gewachsen ist und modernen, innovativen Ideen Raum gibt.



09090 - 949 77 0



kontakt@mener.de



www.mener.de



architekturbuero_mener

Angaben gemäß § 5 TMG:

Architekturbüro Mener GmbH

Architekt / Deutschland

Vertreten durch:
Alisa Mener

Postanschrift:
Hauptstraße 13
86641 Rain am Lech

Eingetragen am:
Amtsgericht Augsburg
HRB 15127

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 179 985 369

Zuständige Kammer:
Bayerische Architektenkammer

Zugelassen für:
Deutschland

Berufsrechtlichen Regelungen:
Gesetz zur Regelung von
Ingenieur- und Architektenleistungen
HOAI
Landesbauordnungen der jeweiligen Bundesländer
www.byak.de

